**Техническая спецификация**

**Услуги по аренде административных/производственных помещений**

(код по ЕНС ТРУ 682012.960.000000)

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Требования** |
| 1 | 2 |
| 1 | **Описание закупаемых товаров, работ и услуг** |
| 2 | Услуги по аренде административных/производственных помещений |
| 2 | **Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.**  **При этом, техническая спецификация должна содержать требования указанные в подпунктах 1) - 3) пункта 2 приложения №5 Порядка.**  **А также иные требования указанные в пункте 2 приложения №5 Порядка, которые являются правом Заказчика/организатора закупок.** |
|  | Услуги по аренде административных/производственных помещений, для операторов заправщиков и промежуточной емкости для снабжения локомотивов, расположенных в здании административно-бытового комплекса по адресу: область Жетiсу, Алакольский район, с. Достык, Темiржолшылар 3.  Производственное помещение, с подведением теплоснабжения. электричества. В арендную плату включает оплату по содержанию объекта (обслуживание систем водоснабжения, коммунальные услуги за теплоснабжения, электроэнергию, воду холодную и горячую), канализацию, услуги уборки помещения (ежедневная уборка). вывозу мусора и снега с прилегающей территории, налог на землю, налог на имущество, а также проведения профилактических работ; обслуживание наружных инженерных сетей, пожарной безопасности. Площадь не более 40.7 кв.м.  Арендодатель должен иметь документ подтверждающий право собственности на недвижимое имущество (в целях достоверности необходимо прикрепить сканированную версию документа) |
| 3 | **Гарантийные сроки (при необходимости)** |
|  | до 31.12.2024 года |

**Техникалық сипаттама**

**Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер**

(ТЖҚ БНА коды бойынша 682012.960.000000)

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Талабы** |
| 1 | 2 |
| 1 | **Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы** |
|  | Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер |
| 2 | **Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану сипаттамалары** |
|  | Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер Жетiсу облысы, май құюшылардың операторлары және локомотивтерді жабдықтауға арналған аралық сыйымдылықтар үшін, Алакөл ауданы, Достық ауылы, Темiржолшылар 3 мекенжайы бойынша әкiмшiлiк-тұрмыстық кешен ғимаратында орналасқан  Жылумен жабдықтайтын өндірістік үй-жай. электр энергиясы. Жалдау ақысына объектіні ұстау (сумен жабдықтау жүйелеріне қызмет көрсету, жылумен жабдықтау, электр энергиясы, суық және ыстық су үшін коммуналдық қызметтер), кәріз, үй-жайды жинау қызметтері (күнделікті жинау) бойынша ақы төлеу кіреді. іргелес аумақтан қоқыс пен қарды шығару, жерге салынатын салық, мүлік салығы, сондай-ақ алдын алу жұмыстарын жүргізу; сыртқы инженерлік желілерге, өрт қауіпсіздігіне қызмет көрсету. Ауданы 40.7 шаршы метрден аспайды.  Жалға берушінің жылжымайтын мүлікке меншік құқығын растайтын құжаты болуы тиіс (дұрыстығы үшін құжаттың сканерленген нұсқасын бекіту қажет) |
| 3 | **Кепілдік мерзімдері (қажет болған жағдайда)** |
|  | 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін |